



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA Nr. 2 la H.C.L. 484/2022

CAIET DE SARCINI

cu instrucțiuni pentru atribuirea prin licitație publică cu strigare a amplasamentelor pentru desfășurare activități în zonele de desfășurare a evenimentului Târgul de Crăciun 2022 în perioada 30 noiembrie 2022 - 9 ianuarie 2023

I. OBIECTUL

Obiectul îl constituie atribuirea unor amplasamente/structuri, pentru desfășurarea comerțului stradal ocazional cu ocazia evenimentului Târgul de Crăciun 2022 în perioada 30 noiembrie 2022 - 9 ianuarie 2023.

Amplasamentele și structurile se atribuie prin licitație publică conform Caietului de sarcini.

În cazul în care pentru un amplasament/structura există un singur ofertant, amplasamentul va fi atribuit acestui ofertant la prețul de pornire al licitației.

La licitație pot participa doar comercianții care au depus cereri însoțite de documentele cerute conform anunțului publicat.

Structurile de vânzare ale comercianților altele decât cele puse la dispoziție de către SPAU trebuie să fie avizate de către Comisia de dezvoltare urbană pentru estetică anterior licitației.

Locul de desfășurare a evenimentului va fi Piața Libertății .

Amplasamentele sunt stabilite în funcție de specificul comerțului desfășurat, conform Anexei 1A care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „ Târgul de Crăciun 2022”, în perioada 30 noiembrie 2022 - 9 ianuarie 2023 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului.

II. DURATA ATRIBUIRII

Perioada pentru care se atribuie locațiile/structurile de comerț stradal este: 30 noiembrie 2022- 9 ianuarie 2023, amplasarea și montarea se va realiza cu 2 – 10 zile anterior debutului evenimentului, în funcție de specificul structurii, iar eliberarea spațiului se va realiza în maxim 72 ore după finalul evenimentului.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Taxele de participare pentru desfășurare activități în zonele de desfășurare a evenimentului Târgul de Crăciun 2022 în perioada 30 noiembrie 2022 -9 ianuarie 2023 sunt stabilite după cum urmează:

a) 120 lei/mp/perioadă- taxă teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, respectiv 100lei/mp /perioadă pentru suprafețe mai mari de 20 mp dacă sunt justificate ca

fiind ocupate cu structuri, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și produse industriale de sezon.

b) 10 lei/mp/perioadă - taxă teren în suprafață de minim 10 mp maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fără desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fără scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile în Piața Libertății.

c) 80 lei /mp/perioadă pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servirea produselor alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

d) 0,5 lei /mp/zi pentru suprafața ocupată de patinoar și celelalte structuri de deservire ale acestuia, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

e) 0,5 lei / mp/zi pentru structurile aferente unui parc de joacă pentru copii și structurile de deservire ale acestora, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prezentului caiet de sarcini.

În situația în care există două sau mai multe oferte pentru o locație, pasul de licitație va fi de 10% din prețul de pornire.

Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la tarifele de 400 lei/perioada, pentru casuță cu suprafața de 6 mp și tariful de 200 lei/perioada, pentru casuța cu suprafața de 3 mp sumele fiind venite al Serviciului Public Ambient Urban. Pentru închiriere masă se va achita suma de 50 lei/masă/perioadă.

Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Parcul Mara în suprafață de minim 600 mp și maxim 900 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire exclusivă a patinoarului.

Se aprobă amplasarea unui parc de joacă pentru copii în Piața Libertății, în suprafață minim 20 mp și maxim 400 mp.

Taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru patinoar - parc de joacă pentru copii va fi în cuantum de 0,5 lei /mp/zi, pentru suprafața ocupată.

Comercianții - membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș nu participă la licitația cu strigare dar, vor achita 10 lei/pe terenul ocupat de o masă pentru întreaga perioadă. Comercializarea se va face doar de pe mesele cu însemnele municipiului Baia Mare, care le sunt puse la dispoziție de către SPAU, taxa de închiriere a mesei este de 50 lei /masă/ perioada și se va încasa de către SPAU .

Locațiile se vor atribui prin licitație conform prezentului caiet de sarcini anexă la proiect, iar structurile de comercializare care nu sunt ale SPAU se vor aviza din punct de vedere estetic de către Arhitectul șef și comisiei de dezvoltare urbană.

IV. OBLIGAȚIILE OCUPANTULUI LOCAȚIEI/STRUCTURII

Ocupantul locației/structurii are următoarele obligații:

- să încheie acordul de amplasare și să achite prețul stabilit, anticipat ocupării locației/structurii;
- să respecte amplasamentul și suprafața atribuită, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat acordul de amplasare;

- prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală și să nu împiedice vizibilitatea;
- să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului;
- să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității;
- să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeurile. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;
- să servească băuturile și produsele alimentare de consum în locație doar din recipiente de sticlă, ceramică, lemn, hartie sau alte materiale ecologice, fiind interzis plasticul;
- la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini;
- să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Baia Mare, Poliției Locale sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- sub sancțiunea rezilierii acordului de amplasare, să nu cedeze locul adjudecat altei entități ;
- să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de neîndeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor cuprinse în acordului de amplasare.
- pentru vânzarea în vederea consumării pe locație a băuturilor și alimentelor să utilizeze doar recipiente din hartie, carton, lemn, ceramică, alte materiale biodegradabile, fiind interzisă utilizarea recipientilor din materiale plastice sau alte materiale cunoscute cu efect nociv asupra mediului,
- să adapteze prețurile de vânzare ale produselor la valori care să fie accesibile publicului larg,

Comercianții sunt obligați să respecte prevederile privind sănătatea publică și în alimentație, precum și prevederile Codului fiscal privind vânzarea ambulantă, responsabilitatea privind normele PSI cade în sarcina utilizatorilor.

Pe perioada desfășurării evenimentului „Târgului de Crăciun 2022” participanții la acesta (vânzători, ospătari, manipulanți marfă etc.) au obligația să respecte măsurile pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, în vigoare la data desfășurării activității.

V. ASPECTE ȘI CONDIȚII LEGATE DE PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE LOCAȚIE

Pot participa la procedura de atribuire locație persoanele juridice și fizice autorizate, artiștii independenți indiferent de forma lor de organizare (S.C., I.I., P.F.A., etc.) care au ca obiect de activitate obiectul comerțului pe amplasamentul solicitat.

Garanția de participare este de 50 % din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată și structura solicitată, respectiv de 10% pentru patinoar și parc de distracții

Garanția pentru participare poate fi:

- achitată la casieriile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 până la data depunerii ofertelor;
- constituită prin ordin de plată în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129 deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692.

Ofertanții la procedura de atribuire locație/structura vor prezenta la dosarul depus copia chitanței de plată a garanției de participare la atribuire locație/structura.

Garanția de participare la atribuire locație/structură se restituie integral agentilor economici care nu au îndeplinit condițiile caietului de sarcini sau nu au obținut un

amplasament și se va elibera în baza solicitării scrise, în termen de 10 (zece) zile de la data depunerii cererii.

Garanția de participare la procedura de atribuire locație/structura a ofertanților câștigători reprezentând 50% din taxa de participare pentru desfășurare activități, datorată în funcție de activitatea desfășurată sau 10% pentru patinoar și parc de distracții se constituie ca plată anticipată a taxei de participare după atribuirea locației.

Persoanele participante la licitație sunt obligate să dețină delegație din partea societății comerciale sau împuternicire după caz, să prezinte cartea de identitate și copia acesteia.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea amplasamentelor, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare din următoarele situații:

- Nu face dovada obiectului de activitate pentru care a depus cerere atribuire locație;
- Nu a depus garanția de participare la atribuire locație;
- Nu a depus dovada achitării caietului de sarcini.
- Nu a primit Avizul favorabil din partea Arhitectului șef pentru estetica structurii proprii.

VI. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE PREZENTAREA OFERTELOR

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este de noiembrie 2022. Ofertele se vor depune la Direcția Relații Publice, Serviciul Relații cu Publicul, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau prin e-mail: comercial@baiamare.ro, situație în care documentele solicitate vor fi scanate și încarcate în format PDF de preferință, împreună cu cererea în același email, ofertantul urmând să fie înștiințat pe același e-mail sau telefonic dacă indică un nr valid, în termen de 2 zile lucrătoare, dacă oferta este valabilă și documentele complete respectiv dacă locația este corespunzătoare tipului de comerț și dacă s-a optat pentru aceasta de către alt solicitant.

În perioada noiembrie – noiembrie va avea loc verificarea comisiei de dezvoltare urbană privind estetica structurilor proprii propuse.

În data denoiembrie 2022 începând cu ora..... va avea loc Ședința publică de organizare a licitației cu strigare, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, Sala Mare.

Se vor depune două solicitări, dosarele având următorul conținut:

DOSARUL NR 1 PENTRU Comisia de dezvoltare urbană, care se depune la Birou relații cu publicul ghișeu nr. 4 din Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

Termenul limită de depunere.....noiembrie 2022 ora. 16.00

(acest dosar se depune doar de către ofertanții care participă cu structura proprie și pentru structurile de alimentație publică)

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere pentru avizare structura proprie,
- certificat de înregistrare/ carte de identitate, după caz;
- fotografia/fotografiile standului propus sau casuta/structura.

Acest Dosar poate fi depus și online la adresa urbanism@baiamare.ro

DOSARUL NR 2 PENTRU COMISIA DE ATRIBUIRE A LOCAȚILOR care se depune la Serviciul Relații cu Publicul ghișeu nr. 2 din Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau prin e-mail: comercial@baiamare.ro, situație în care documentele solicitate vor fi scanate și încarcate în format PDF de preferință.

Termenul limită de depunere.....noiembrie 2022 ora:00

Plicul în cazul depunerii la ghișeuvor purta mențiunea „Oferta pentru licitația privind Târgul de Crăciun 2022”. A nu se deschide până la data deora..... .

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere participare la TÂRGUL DE CRĂCIUN 2022 conform formular tip anexa A;
- actul de identitate al reprezentantului legal al societății/ persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială iar în cazul în care se va prezenta altă persoană la licitație se va prezenta delegație sau procură după caz;
- documentele de înființare și funcționare a societății;
- autorizație de persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială pentru activități de comerț;
- documentul de plată a garanției de participare pentru fiecare locație - 50 % din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată, sau după caz 10% pentru patinoar și parc de distracții

Forma de prezentare: xerocopie.

- documentul de plată a caietului de sarcini - 20 lei pentru fiecare locație - achitată la casieriiile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau constituită prin ordin de plată în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692 pentru oricare din amplasamente. Forma de prezentare: xerocopie;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că nu are datorii comerciale față de Municipiul Baia Mare cu mențiunea că agenții economici care figurează cu astfel de datorii vor fi excluși de la procedura de atribuire locații.
- certificat fiscal eliberat de Direcția Taxe și Impozite a Municipiului Baia Mare din care sa rezulte că nu are restanțe față de bugetul local.

Aceste documente se pot depune și online la adresa comercial@baiamare.ro, urmand ca in termen de 2 zile lucratoare de la primire un functionar sa va comunice telefonic si pe email daca înregistrarea a avut loc și nr de înregistrare a acestuia.

În perioada noiembrie –noiembrie 2022 va avea loc verificarea de catre Comisia de dezvoltare urbană a documentațiilor depuse cu standurile pentru locațiile solicitate din punct de vedere estetic, pentru cele acceptate urmand a se viza pe fotografiile depuse.

Documentațiile respinse de către Arhitectul șef nu mai au dreptul de a participa la procedura de licitație pentru atribuire locație. Funcționarul public din cadrul Biroului Comercial care verifică documentația depusă online va întocmi un proces-verbal în care va menționa dacă există sau nu toate documentele solicitate și va comunica cu ofertantul prin e-mail sau telefonic.

Etapa I-a – deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și calificarea ofertanților.

Înnoiembrie, ora 10 va avea loc, în Sala Mare a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 , deschiderea plicurilor în vederea stabilirii ofertanților calificați în etapa a II-a, de strigare.

Plicurile, închise și sigilate cu documentele de calificare, respectiv ofertele scanate depuse online vor fi deschise de către Comisia de licitație, în sesiune publică.

Comisia de licitație verifică și analizează existența tuturor documentelor de participare solicitate, depuse de ofertanți și întocmește procesul - verbal privind încheierea etapei de verificare și analizare a documentelor de calificare.

Comisia de licitație întocmește anexa la procesul-verbal cu ofertele/ ofertanții calificați/necalificați. Ofertanții calificați participă la procedura de strigare.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care are documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele Instrucțiuni. Ofertantul calificat poate participa la strigare.

În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în prezentul Caiet de sarcini cu instrucțiuni sau nu a prezentat unul sau mai multe documente de calificare și este în imposibilitatea de a completa pe loc dosarul, Comisia de licitație va declara ofertantul ca fiind descalificat, nemaiputând participa la procedura de strigare.

În situația în care un ofertant calificat este singurul ofertant pe amplasamentul licitat, acestuia i se adjudeca amplasamentul solicitat la prețul de pornire al licitației.

Etapa a II-a - licitație publică cu strigare pentru locurile pentru care există doi sau mai mulți ofertanți calificați;

în cazul în care există doi sau mai mulți ofertanți calificați pentru același amplasament/structura se va organiza licitație cu strigare între respectivii. Dacă există doar un ofertant atunci locația/structura se atribuie la prețul de pornire.

În cazul în care unul din ofertanți nu este prezent la strigare, locația se va atribui ofertantului prezent la prețul de pornire + un pas de licitație.

În data denoiembrie 2021 după încheierea etapei de calificare, care se desfășoară după ora..... în Sala Mare a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, va avea loc licitația publică cu strigare.

Președintele, vicepreședintele comisiei de licitație sau un membru al comisiei anunță ofertanții calificați și numărul de ordine al acestora, numărul de amplasamente ce se supun licitației cu strigare, prețul de pornire a licitației, pasul de licitare la prețul de pornire a licitației și modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare. În cazul în care unui ofertant nu i se adjudecă un amplasament, în baza documentelor depuse poate opta pentru alt amplasament având aceeași activitate stabilită și care nu a fost licitat conform procedurii.

Ședința se încheie după ce s-au licitat toate amplasamentele, sau după ce nu mai există nici un ofertant calificat.

Amplasamentele neadjudicate prin procedura prezentă se vor atribui pe principiul primul venit primul servit, la solicitanții ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate, dacă are avizul Arhitectului Șef pentru structura proprie, la tariful de pornire a licitației cu achitarea întregului tarif anterior amplasării și eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public.

VII. STABILIREA CÂȘTIGĂTORULUI

Licitația se desfășoară după regula licitației competitive, cu strigare.

Câștigătorul stabilit de către comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare peste prețul de pornire conform pasului de licitație.

Taxa de participare stabilită în urma licitației/atribuirii se va achita integral de către operatorul economic la casieria primăriei Municipiului Baia Mare sau în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692, cu explicația „taxa utilizare teren Târgul de Crăciun”.

Refuzul sau neprezentarea la achitarea întregii taxe de utilizare și ridicarea Acordului de ocupare temporară a domeniului public încheiate în urma adjudecării locului, duce la pierderea garanției de participare la atribuire locație și reluarea procedurii de atribuire a amplasamentului respectiv.

În cazul Patinoarului și a locurilor cu suprafață mai mare de 100 mp respectiv a locurilor pentru parc de distracții se va încheia contract anterior eliberării acordului.

VIII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE OBLIGATORII ALE ACORDULUI

Agenții economici au obligația să achite taxa de participare pentru desfășurare activități, integral anterior eliberării Acordului de ocupare temporară a domeniului public, excepție cei cu suprafețe de peste 100 mp.

Nu se permite amplasarea agentului economic fără a se achita taxa de participare. Acordul de ocupare a locului pentru desfasurarea activitatii, se elibereaza dupa achitarea integrala a taxei de participare, fiind documentul care permite amplasarea agentului economic in locatia/structura atribuita. Schimbul de locații/structuri între agentii economici participanti se face cu acordul ambilor comercianti si doar dupa exprimarea acestuia în fata reprezentantilor organizatorului, care sub semnatura va consemna acest lucru pe acordurile celor doi. La fel se procedeaza și in situatia în care se solicita schimbul cu o locație/structura neatribuita la momentul cererii de schimb. Nu este permisa schimbarea amplasamentelor/structurilor pentru activitati altele decat cele stabilite pentru anumite locații.

Agentii economici participanti poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea normelor PSI si existanta autorizațiilor care-i permit desfasurarea activitatii, precum și pentru respectarea obligatiilor și măsurilor pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, în vigoare la data desfășurării activității.

Dacă din motive medicale/pandemice, evenimentul ”Târgul de Crăciun 2022”, **nu poate fi organizat ca urmare a unor interdicții instituite prin acte normative**, nu pot fi cerute despăgubiri de către ofertanți/participanți. În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație / taxa de participare la eveniment fără penalități/dobânzi sau despăgubiri, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare. În situatia în care după debutul activitatii se va produce din aceleasi motive anularea evenimentului pana la sfarsitul perioadei, taxa de participare se va restitui in cuantumul calculat prin scaderea taxei aferente perioadei cât a fost permisa activitatea. Costul caietului de sarcini nu se restituie.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Anunțul privind licitația se va publica pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare și în presa locală cu cel puțin 5 zile anterior datei limita de depunere a ofertelor.

Ofertele pentru participare se vor depune până la data de noiembrie 2022, orele 16.00 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gh. Șincai Nr. 37 .

Înscrierea și participarea la atribuirea locațiilor înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din prezentul caiet de sarcini cu instrucțiuni puse la dispoziție de către Primaria Municipiului Baia Mare pe site-ul: www.baiamare.ro/licitatii sau la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gh. Șincai Nr. 37.

Documentația de participare la atribuirea locațiilor va fi examinată de către comisia de atribuire a locațiilor. Comisia are dreptul de a respinge ofertele care nu corespund prevederilor prezentului Caiet de sarcini cu instrucțiuni.

Locațiile neatribuite pana în 29 noiembrie 2022 prin procedura prezentă, se vor atribui pe principiul primul venit primul servit la solicitantii ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate la tariful de pornire a licitației, dupa ce fac dovada achitarii caietului de sarcini si dupa achitarea integrala a taxei de participare, daca obțin avizul Arhitectului șef pentru estetica structurii proprii.

Cumpararea caietului de sarcini nu mai este necesară în cazul în care locațiile libere se atribuie dupa 29 noiembrie sau după debutul evenimentului iar solicitantul achită taxa anterior eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public și amplasării structurii de vânzare.

Pentru locațiile de alimentație publică în cazul în care pe aceeași locație sunt doi solicitanți cu suprafețe diferite se va supune licitației suprafața cea mai mare cerută de agenții economici, celălalt solicitant având posibilitatea fie să achieseze la această suprafață, fie să solicite un alt amplasament liber.

Contravaloarea caietului de sarcini in cuantum de 20 lei este un venit al organizatorului și nu se restituie nici într-o situatie.

Organizatorul Municipiul Baia Mare își rezervă dreptul de a modifica amplasamentul scenei și al locațiilor pentru alimentație publică și comerț, în situația în care motive tehnice, organizatorice sau juridice impun acest lucru, agenții economici neputând contesta aceste modificări.

Prevederile prezentului caiet de sarcini cu instrucțiuni se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal

Anexa A

C Ă T R E
MUNICIPIUL BAI A MARE

Subsemnatul _____ domiciliat în _____
str. _____ nr. _____, administratorul/ reprezentant legal/ împuternicitul
firmei _____ cu sediul în _____ str.
_____ nr. _____, prin prezenta vă rog sa binevoiti a-mi
aproba participarea la evenimentul “ Târgul de Crăciun 2022” în perioada 30 noiembrie
2022 - 9 ianuarie 2023.

Se vor comercializa _____.

Solicit _____ mp. Front/ deschidere _____ m.

Locație solicitată cu casuță _____.

Locație solicitată cu structură proprie _____ - tip structură _____
conform schiță Anexa nr.1Ala H.C.L. nr.

**(Pentru activitățile de alimentație publică pe schiță anexă trebuie trecută suprafața
solicitată.)**

Am luat la cunoștință că în zona Bd. Unirii între Hotel Mara și str. Hortensiei se acceptă
doar casuțe puse la dispoziție de către Municipiul Baia Mare sau casuțe/structuri proprii,
respectiv locațiile cu activitate exclusivă.

Am luat la cunoștință de prevederile caietului de sarcini privind participarea la
evenimentul “ Târgul de Crăciun 2022” în perioada 30 noiembrie 2022 - 9 ianuarie
2023.

și mă oblig să mă prezint la data stabilită pentru licitație.

Am luat la cunoștință de condițiile participării la licitație conform caietului de sarcini
și transferul garanției ca taxă de participare, respectiv pierderii garanției de participare, pe
care mi le asum.

Am luat la cunoștință de faptul că dacă din motive medicale/pandemice, evenimentul
“ Târgul de Crăciun 2022” în perioada 30 noiembrie 2022 - 9 ianuarie 2023.

, **se amână, se revocă sau se anulează**, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate
fi contestată/atacată de ofertanți, și nu pot fi cerute despăgubiri ofertanților li se va restitui
în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație / taxa de participare la
eveniment fără penalități/dobânzi sau despăgubiri pe baza unei cereri scrise și înregistrate
la Primaria Municipiului Baia Mare.

Am luat la cunoștință de obligativitatea respectării măsurilor pentru prevenirea și
combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 în vigoare la data desfășurării activității.

Mă oblig, ca după procedura de repartizare a locațiilor să achit taxa integrală de
utilizare temporară a locului public anterior eliberării acordului și amplasării pe locație.

Nr. telefon de contact

Persoana de contact _____.

Semnătură _____.

VEZI VERSO

Anexez cererii următoarele documente:

- pentru persoane juridice actele firmei: certificat de înregistrare, act constitutiv și eventuale acte adiționale, certificat constatator care permite desfășurarea activității – ambulant;
- pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale sau individuale: certificat de înregistrare, certificat constatator care permite desfășurarea activității – ambulant;
- producătorii agricoli/meșterii populari după caz documentul de atestare a acestei calități eliberat și vizat la zi (certificat producător/atestat producător), după caz respectiv documentul care permite comercializarea (carnetul de comercializare doar în cazul producătorilor agricoli) ;
- aviz sanitar – veterinar pentru agenții economici care vor desface produse de origine animală;
- copie privind dovada achitării caietului de sarcini;
- copie privind dovada achitării garanției de participare (100% din taxa de utilizare temporară a locului public). Plata garanției de participare se poate face la casele primăriei sau în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129;
- copie act de identitate al reprezentantului legal al operatorului economic;
- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal că operatorul economic nu are datorii față de Municipiul Baia Mare;
- certificat fiscal eliberat de Direcția de Venituri a municipiului din care să rezulte că operatorul economic nu are restanțe față de bugetul local;
- împuternicire după caz.
- fotografiile ale standurilor/structurilor de comercializare dacă nu sunt puse la dispoziție de Municipiul Baia Mare sau SPAU

NOTĂ: Documentele se vor depune în plic ce se va sigila la data înregistrării.

În cazul activităților desfășurate de persoane fizice în nume propriu, activități necomerciale se va prezenta actul de identitate, artiștii vor prezenta și un document care să ateste această calitate.

ATENȚIE!

1. CORTURILE AGENȚILOR ECONOMICI CE COMERCIALIZEAZĂ PRODUSE ALIMENTARE SAU ARTIZANAT VOR FI OBLIGATORIU DE CULOARE BEJ SAU ALB
2. NU SE VOR COMERCIALIZA ÎN ACEST AN PRODUSE NEALIMENTARE (ÎMBRĂCĂMINTE, JUCĂRII ETC.) CU EXCEPȚIA PRODUSELOR DE ARTIZANAT.

DATA

SEMNATURA

**ACORD DE UTILIZARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC DIN
MUNICIPIUL
BAIA MARE**

Agentul economic _____ cu sediul în
_____, str. nr. _____, JUD. _____, Cod Unic de Înregistrare
_____ **poate comercializa**
_____ în Baia Mare _____
pe o **suprafață** de _____, în perioada _____ cu
ocazia evenimentului c “ “ Târgul de Crăciun 2022” în perioada 30 noiembrie 2022 - 9
ianuarie 2023.

Taxa de participare, s-a achitat conform chitanței nr. _____ din
_____ în sumă de _____ lei.

Cu respectarea strictă a condițiilor menționate pe verso.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

- ORAR DE FUNCȚIONARE: între orele:
- ORAR DE APROVIZIONARE: între orele:
- Se va asigura curățenia mobilierului din dotare și în perimetrul suprafeței de teren închiriate;
- Paza bunurilor și a structurii de vânzare vă revine în totalitate conform Legii nr. 333/2003;
- Nu se permite supraetajarea construcțiilor;
- Agentul economic – răspunde de aplicarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor.

PENTRU COMERCIANȚII CU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

- Agenții economici vor avea autorizația sanitară de funcționare eliberată de Direcția Județeană de Sănătate Publică precum și autorizația sanitară veterinară eliberată de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor în funcție de specificul activității.
- Personalul de deservire va avea controlul medical periodic în conformitate cu O.M.S. nr. 933/2002 și va purta echipament de protecție conform activității desfășurate.
- Responsabilitatea privind siguranța în exploatare a instalațiilor și a echipamentelor precum și siguranța utilizatorilor echipamentelor aparține agentului economic titular al acordului.
- Documentele privind proveniența mărfurilor, respectarea legislației de mediu, privind protecția muncii, completează prezentul acord și trebuie să poată fi prezentate organelor cu atribuții de control.

ATENȚIE! CORTURILE AGENTILOR ECONOMICI CE COMERCIALIZEAZĂ PRODUSE ALIMENTARE SAU ARTIZANAT VOR FI OBLIGATORIU DE CULOARE ALB SAU BEJ .

Nu se vor amplasa instalații de sonorizare la standuri!

AGENȚII ECONOMICI CARE ÎN URMA CONTROALELOR EFECTUATE PE TEREN VOR FI GĂSIȚI OCUPÂND SUPRAFEȚE MAI MARI DE TEREN DECÂT CELE ÎNSCRISE ÎN ACORD VOR PLĂTI DE 5 ORI TAXA TERENULUI OCUPAT ABUZIV.

AGENȚII ECONOMICI CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITATE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ SUNT OBLIGAȚI SĂ DEȚINĂ STINGĂTOARE DE INCENDIU.